

**PROCES VERBAL
de la Séance du 30 mars 2022**

~~~~~

L'an deux mille vingt-deux, le trente mars, à dix-neuf heures et quarante-six minutes, en application de l'article L.2121-7 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), les membres du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Plateau d'Hauteville (Ain), se sont réunis en la salle du conseil municipal en mairie sur la commune de Plateau d'Hauteville, sur la convocation qui leur a été adressée par courrier électronique le vingt-quatre mars deux mille vingt-deux.

**Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 29**

**Membres présents : 20**

Sébastien BEVOZ, Claire BILLON-BERTHET, Joël BORGEOU, Didier BOURGEOIS, Corinne BOYER, Olivier BROCHET, Humbert CRETIER, Jean-Michel CYVOCT, Solange DOMINGUEZ, Jacques DRHOUIIN, Philippe EMIN, Gaëlle FORAY, Patrick GENOD, Alexandre LALLEMENT, Gilbert LEMOINE, Karine LIEVIN, Stéphane LYAUDET, Eliane MERMILLON, Stéphanie PERNOD BEAUDON, Nicole ROSIER.

**Membres absents excusés avec pouvoir : 9**

Gérard CHAPUIS pouvoir à Mme Eliane MERMILLON  
Bernard CORTINOVIS pouvoir à M. Jean-Michel CYVOCT  
Jacques FUMEX pouvoir à M. Jacques DRHOUIIN  
Maria GUILLERMET pouvoir à M. Le Maire  
Jessie MARIN pouvoir à Mme Solange DOMINGUEZ  
Christine MARTINE pouvoir à M. Gilbert LEMOINE  
Alain MASSIRONI pouvoir à M. Didier BOURGEOIS  
Marie-Hélène PERILLAT pouvoir à M. Sébastien BEVOZ  
Sonia ZANI pouvoir à Mme Karine LIEVIN

**Membres absents excusés, sans pouvoir : 0**

**Secrétaire de séance :** Claire BILLON BERTHET

**La séance est ouverte en présence de 20 conseillers, 9 pouvoirs ayant été déposés, soit 29 votants en début de séance.**

Monsieur le Maire ouvre la séance à 19h46.

Monsieur le Maire fait valider aux conseillers municipaux le procès-verbal du Conseil Municipal du 23 février 2022 qui n'appelle pas de remarque de la part de l'assemblée.

**1. COMMISSION FORET DU JEUDI 24 FEVRIER 2022 à 19H00**

1.1 Etat d'Assiette des coupes 2022

Monsieur Sébastien BEVOZ présente les propositions de l'ONF pour l'inscription des coupes prévues au programme de l'aménagement en vigueur (coupes réglées) ainsi que, le cas échéant, des coupes non réglées que l'ONF considère comme devant être effectuées à raison de motifs techniques particuliers.

**Le Conseil Municipal,  
à l'unanimité,**

- **APPROUVE** l'Etat d'Assiette des coupes de l'année 2022 présenté ci-après, pour les coupes inscrites, précise la destination des coupes de bois réglées et non réglées et leur mode de commercialisation
- **INFORME** le Préfet de Région des motifs de report ou suppression des coupes proposées par l'ONF, conformément à l'exposé ci-après.

**Forêt de : TROIS-HAMEAUX**

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification) | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                       |  |  |          |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|----------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                     |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affouage) |  |  |          |
| 51       | IRR            | 93                             | 8.5                      | 2022                     | 2022            |                                     |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |  | <b>X</b> |

**Forêt de : CORMARANCHE-EN-BUGEY**

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification) | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|----------|----------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                     |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affouage) |  |          |          |
| 22       | IRR            | 398                            | 7.5                      | 2022                     | 2023            | ONF-.RC-Raison commerciale          |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 30       | IRR            | 1301                           | 14.4                     | 2022                     | 2023            | ONF-RC Raison commerciale           |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 33       | IRR            | 137                            | 4.9                      | 2020                     | 2023            | ONF-.RC-Raison commerciale          |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 4        | IRR            | 415                            | 6.2                      | 2022                     | Supp            | Déjà passée en PA                   |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 47       | IRR            | 1226                           | 10.4                     | 2022                     | Supp            | Déjà passée en PA                   |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 53       | IRR            | 384                            | 9                        | 2022                     | 2022            |                                     |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  | <b>x</b> |          |
| 56       | IRR            | 344                            | 10.9                     | 2022                     | 2022            |                                     |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  | <b>x</b> |          |
| 68       | IRR            | 819                            | 9.4                      | 2021                     | Supp.           | Déjà passée en PA                   |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| 76       | IRR            | 172                            | 6.9                      | 2022                     | Supp            | Déjà passée en PA                   |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          |          |
| NOUV S7  | AMEL           | 120                            | 4                        |                          | 2022            | PR-AC-Affouage, cessions            |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |  |          | <b>x</b> |

Forêt de : HAUTEVILLE-LOMPNES

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification)               | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                       |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                                   |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affaouge) |
| 1        | IRR            | 296                            | 8                        |                          | 2022            | ONF-.RC-Raison commerciale                        |                             |                                           |                                               | x                    |                       |                       |
| 101      | IRR            | 237                            | 3.6                      | 2021                     | 2022            |                                                   |                             |                                           |                                               | x                    |                       |                       |
| 102      | IRR            | 140                            | 5.6                      | 2020                     | 2023            | ONF-.RC-Raison commerciale                        |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 106      | TS             | 144                            | 0.8                      | 2031                     | 2022            | PR-AC Affouage, cessions                          |                             |                                           |                                               |                      |                       | x                     |
| 109_b    | E3             | 65                             | 2.8                      | 2021                     | Supp            | ONF-.RC-Raison commerciale                        |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 111      | IRR            | 51                             | 1                        | 2020                     | 2023            | ONF-.RC-Raison commerciale                        |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 117      | IRR            | 63                             | 5.3                      | 2020                     | 2023            | ONF-.RC-Raison commerciale                        |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 119_b    | E1             | 33                             | 0.7                      | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 12       | IRR            | 506                            | 8.9                      | 2022                     | Supp            | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 13       | IRR            | 38                             | 1                        | 2020                     | Supp.           | ONF-RC-Raison commerciale                         |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 137      | IRR            | 402                            | 8.1                      | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 138      | IRR            | 55                             | 2.3                      | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 139      | IRR            | 310                            | 4.9                      | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 14       | IRR            | 38                             | 1                        | 2020                     | Supp.           | ONF-RC-Raison commerciale                         |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 15       | IRR            | 437                            | 14.2                     | 2021                     | 2022            | Report DT AURA lié à la crise sanitaire 2019/2021 |                             | x                                         |                                               |                      |                       |                       |
| 152      | TS             | 241                            | 1.5                      |                          | 2022            | PR-AC-Affouage, cessions                          |                             |                                           |                                               |                      |                       | x                     |
| 17       | IRR            | 88                             | 11.5                     | 2020                     | 2022            | Report DT AURA lié à la crise sanitaire 2019/2021 |                             | x                                         |                                               |                      |                       |                       |
| 18       | IRR            | 376                            | 14.8                     | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement    |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 23       | E1             | 88                             | 4                        | 2022                     | 2023            | ONF-RC-Raison commerciale                         |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |

|      |      |      |      |      |       |                                                |  |  |  |  |  |  |
|------|------|------|------|------|-------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 25_u | E2   | 148  | 4.5  | 2020 | 2023  | ONF-RC-Raison commerciale                      |  |  |  |  |  |  |
| 38_u | RA   | 419  | 4.3  | 2021 | Supp. | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |  |  |  |  |  |  |
| 52   | AMEL | 1124 | 11.9 | 2021 | 2023  | ONF-RC-Raison commerciale                      |  |  |  |  |  |  |
| 75   | IRR  | 393  | 9.4  | 2022 | Supp. | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |  |  |  |  |  |  |
| 8    | IRR  | 335  | 15.9 | 2022 | Supp. | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |  |  |  |  |  |  |
| 81   | IRR  | 675  | 11.2 | 2022 | 2023  | ONF-RC-Raison commerciale                      |  |  |  |  |  |  |
| 9    | IRR  | 296  | 9.4  | 2022 | Supp. | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |  |  |  |  |  |  |

**Forêt de : HOSTIAZ**

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification)                 | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                      |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                                     |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affoage) |
| 1_c      | RGN            | 497                            | 4.2                      | 2022                     | 2022            |                                                     |                             |                                           |                                               | <b>x</b>             |                       |                      |
| 2_a      | AMEL           | 140                            | 2.8                      | 2022                     | 2023            | ONF-RC Raison commerciale                           |                             |                                           |                                               |                      |                       |                      |
| 23_a     | IRR            | 59                             | 1.3                      | 2022                     | 2022            |                                                     |                             |                                           |                                               | <b>x</b>             |                       |                      |
| 5_a      | AMEL           | 89                             | 1.7                      | 2022                     | Supp            | ONF-RC-Raison commerciale                           |                             |                                           |                                               |                      |                       |                      |
| 7_a      | AMEL           | 330                            | 6.6                      | 2022                     | 2023            | ONF-CF-Raison Sylvicole-Niveau du capital forestier |                             |                                           |                                               |                      |                       |                      |
| 8_a      | AMEL           | 249                            | 7.8                      | 2022                     | 2023            | ONF-CF-Raison Sylvicole-Niveau du capital forestier |                             |                                           |                                               |                      |                       |                      |
| 9_a      | AMEL           | 381                            | 7.6                      | 2022                     | 2023            | ONF-CF-Raison Sylvicole-Niveau du capital forestier |                             |                                           |                                               |                      |                       |                      |

**Forêt de : THEZILLIEU-PONTHIEU**

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification)                 | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                       |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                                     |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affouage) |
| 1        | IRR            | 258                            | 6.4                      | 2020                     | 2023            | Report DT AURA lié à la crise sanitaire 2019/2021   |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 10       | IRR            | 210                            | 7.8                      | 2021                     | 2022            |                                                     |                             |                                           |                                               | x                    |                       |                       |
| 11       | IRR            | 196                            | 7.6                      | 2021                     | 2022            |                                                     |                             |                                           |                                               | x                    |                       |                       |
| 16       | IRR            | 244                            | 9                        | 2022                     | Supp            | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement      |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 18       | IRR            | 246                            | 8.8                      | 2022                     | 2023            | ONF-CR-Raison commerciale                           |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 20       | IRR            | 203                            | 7.2                      | 2022                     | 2023            | ONF-RC-Raison Commerciale                           |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 24       | IRR            | 190                            | 7                        | 2021                     | Supp            | ONF-CF-Raison Sylvicole-Niveau du capital forestier |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 9        | IRR            | 302                            | 11.6                     | 2021                     | 2022            |                                                     |                             |                                           |                                               | x                    |                       |                       |

**Forêt de : VAUX-SAINT-SULPICE**

| Parcelle | Type de coupes | Volume présumé réalisable (m3) | Surface à parcourir (ha) | Année prévue Doc.gestion | Proposition ONF | Justification ONF (si modification)            | Année décision propriétaire | Mode de commercialisation                 |                                               |                      |                       |                       |
|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          |                |                                |                          |                          |                 |                                                |                             | Vente avec mise en concurrence (sur pied) | Vente avec mise en concurrence (unité mesure) | Contrat bois façonné | Autre vente gré à gré | Délivrance (affouage) |
| 3        | IRR            | 100                            | 4                        | 2020                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |
| 4        | IRR            | 727                            | 12.8                     | 2022                     | Supp.           | ONF-SA-Conséquence de chablis et dépérissement |                             |                                           |                                               |                      |                       |                       |

## **Mode de commercialisation en contrat de bois façonné à la mesure**

Pour les coupes inscrites et commercialisées de gré à gré dans le cadre d'un contrat d'approvisionnement, en bois façonné et à la mesure, l'ONF pourra procéder à leur mise en vente dans le cadre du dispositif de vente en lots groupés (dites "ventes groupées"), conformément aux articles L214-7, L214-8, D214-22 et D214-23 du Code Forestier.

Pour ces cas, le propriétaire mettra ses bois à disposition de l'ONF sur pied ou façonnés. Si ces bois sont mis à disposition de l'ONF sur pied, l'ONF est maître d'ouvrage des travaux nécessaires à leur exploitation. Dans ce cas, une convention de mise à disposition spécifique dite de "Vente et exploitation groupée" sera rédigée.

Par ailleurs, dans le but de permettre l'approvisionnement des scieurs locaux, la commune s'engage pour une durée de 3 ans à commercialiser une partie du volume inscrit à l'état d'assiette annuel dans le cadre de ventes en contrat de bois façonné à la mesure.

## **Mode de délivrance des Bois d'affouages**

- Délivrance des bois **sur pied**

Pour la délivrance de bois **sur pied** des bois d'affouage, le conseil municipal désigne comme BENEFCIAIRES SOLVABLES de la bonne exploitation des bois, conformément aux règles applicables en la matière aux bois vendus en bloc et sur pied :

- MME Nicole FERRO
- M. Daniel BARBARIN
- M. Laurent HUGON

## **Ventes de bois aux particuliers**

- Le conseil municipal autorise l'ONF à réaliser les contrats de vente aux particuliers pour l'année 2020, dans le respect des clauses générales de ventes de bois aux particuliers de l'ONF. Ce mode de vente restera minoritaire, concernera des produits accessoires à l'usage exclusif des cessionnaires et sans possibilité de revente.

### 1.2 Questions diverses

#### 1.2.1 Nominations de 3 garants pour la forêt de Plateau d'Hauteville

Monsieur Patrick GENOD rappelle que réglementairement, en tant que Commune Nouvelle, et afin de garantir la bonne exploitation des affouages, il convient de nommer des garants officiels pour la forêt de Plateau d'Hauteville.

Monsieur Patrick GENOD propose que soit nommés : Madame Nicole FERRO, Monsieur Laurent HUGON et Monsieur Daniel BARBARIN comme garants officiels de la forêt de Plateau d'Hauteville.

Monsieur Jean-Michel CYVOCT précise que pour les sections de Vaux-Saint-Sulpice et Thézillieu les garants sont différents.

## **Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- **NOMME** Mme Nicole FERRO ; M. Daniel BARBARIN et M. Laurent HUGON garant des coupes d'affouages de la forêt de Plateau d'Hauteville.

#### 1.2.2 Demandes d'application du régime forestier et de restructuration foncière de la forêt communale de Plateau d'Hauteville pour la Forêt d'Hauteville-Lompnes

Monsieur Le Maire informe que concernant la situation foncière, la commune Plateau d'Hauteville a récupéré des biens vacants sans maîtres. Il y a eu un remembrement de parcelles cadastrales situées aux Dergis. Il est donc nécessaire de prévoir des demandes d'application du régime forestier et de restructuration foncière de la forêt communale de Plateau d'Hauteville pour la Forêt d'Hauteville-Lompnes.

Il s'agit notamment d'intégrer au régime forestier la parcelle G423 – située sur l'ancienne carrière des Tronches et la parcelle ZR75 – située sur le versant des pistes de ski alpin côté La Praille.  
De plus, l'ancienne propriété du CHPH devenue propriété de la commune sera bien intégrée à la gestion de celle-ci, elle bénéficiait déjà du régime forestier auparavant.

Le tableau des parcelles concernées est présenté aux conseillers municipaux.

**Le Conseil Municipal,  
à l'unanimité,**

- **SOLLICITE** Monsieur le Préfet pour la prise d'un nouvel arrêté d'application du Régime Forestier et de restructuration foncière pour une contenance de 1455,9211 ha, ainsi que la fusion des forêts de Plateau d'Hauteville- Belligneux et Plateau d'Hauteville - Hauteville-Lompnes.
- **DEMANDE** la distraction du régime forestier de la forêt communale de Plateau d'Hauteville – Hauteville-Lompnes pour une surface de 1451,1535 ha.
- **DEMANDE** l'application du régime forestier pour les parcelles présentées aux conseillers et inscrite dans la délibération.

**2. COMMISSION ANIMATION, ASSOCIATIONS ET COMMISSION CULTURE ET CINEMA DU MARDI  
22 MARS 2022 A 18H30**

2.1 Préparation des animations de printemps : fête en l'honneur de Simon DESTHIEUX, fête de la musique

Madame Solange DOMINGUEZ informe les conseillers de l'organisation d'une fête en l'honneur de Simon DESTHIEUX le jour de l'Ain'vincible le 14 mai au matin. En effet, le skieur est parrain de cette manifestation sportive. Une réunion de préparation avec les présidents de la Forestière, le Comité du Lyonnais, le Fan club, le ski club, H3S et la commune est prévue.

Madame Claire BILLON BERTHET informe que le programme de la fête de la musique le mardi 21 juin est en cours de D2FINITION. Une réunion de préparation avec les associations est prévue prochainement. La Chorale AinTermède et le Centre Social sont prêts à participer.

Madame Claire BILLON BERTHET informe également que pour le 14 juillet, le feu d'artifice a été commandé en 2020 et qui n'a pu être tiré depuis en raison du contexte sanitaire sera programmé cette année. Pour des raisons de sécurité il ne pourra être tiré depuis le parc du Pontet. D'autres pistes concernant le lieu sont en cours d'étude.

Madame Gaëlle FORAY demande le coût de ce feu d'artifice.  
Madame Nicole ROSIER indique la somme de 8 000 euros TTC.

Madame Corinne BOYER remarque que Les Lézennes sont classées comme « zone naturelle sensible » et que cela est peut-être incompatible avec le tir de feu d'artifice.  
Madame Claire BILLON BERTHET répond que dans tous les cas cette option n'est pas privilégiée.

2.2 Label Terre de Jeux 2024

Solange DOMINGUEZ rappelle la labellisation de la Commune « Terre de Jeux 2024 », il est envisagé de créer des animations de découvertes sportives régulières, pour espérer attirer le passage de la flamme olympique. Les projets sont en cours de définition.

2.3 Questions diverses

Madame Claire BILLON BERTHET informe de l'organisation par le Conseil des Jeunes d'une journée de nettoyage de printemps, samedi 9 avril 2022.

Madame Solange DOMINGUEZ rappelle quelques rendez-vous culturels prochains sur la commune :

Ouverture du CACL : le 16 avril vernissage de l'exposition Gaelle Foray « Elevées sous la mer » et  
Festival nature du 20 au 22 mai  
Pièce de théâtre le Cid ou presque ... par la compagnie par monts et merveilles le 18 novembre

Madame Solange DOMINGUEZ revient sur le fonctionnement du cinéma. La programmation est riche avec des sorties récentes, 11 séances par semaine. Une rencontre est prévue en avril avec M. DEFOSSÉ pour faire un bilan sur la période écoulée et se projeter pour les animations futures.

Madame Claire BILLON BERTHET revient sur les décorations de Noël qui sont arrivées un peu trop tardivement en mairie et qui seront redéployées l'an prochain.

### **3. COMMISSION DELAGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAUX DE CHALEUR DU JEUDI 24 MARS 2022 A 13H30**

3.1 Etude de l'avenant n°3 du contrat portant délégation du service public des réseaux de chaleur de Plateau d'Hauteville : Hauteville-Lompnes et Cormaranche-en-Bugey

Monsieur Le Maire rappelle aux conseillers municipaux qu'un dialogue a été établi avec le délégataire de la DSP des réseaux de chaleur, l'entreprise HBE, suite à deux constats :

- En 2022, le contexte des énergies à dominante biomasse est favorable aux fournisseurs et permet à notre délégataire de suivre sa trajectoire de prise en main de la DSP.
- Parallèlement la régie des énergies de la commune avait sollicité en 2021 auprès des ministères une opération budgétaire qui, pour respecter des règles comptables, n'a pu être que partiellement réalisée, ce que les membres de la commission connaissent bien.

Pour satisfaire son équilibre budgétaire, qui est aussi l'équilibre du service public, et l'équilibre du réseau de chaleur nécessaire à son classement et au délégataire, dans ce contexte favorable aux énergies renouvelables, dont la biomasse, les partenaires que sont la commune et HBE ont décidé de modifier les modalités de versement de la redevance annuelle pour permettre un apport plus important en 2022 et plus modéré en 2024 et en 2025.

L'apport, en 2022 est supérieur dans un contexte favorable, puis la modération de la redevance est étalée sur 5 ans au lieu de 4 années ce qui permet à l'entreprise délégataire un plus long délai avant l'application de la redevance complète. Les parties conviennent de cette proposition rédigée en avenant par Me Nguyen avocate et qui ne change pas le montant de la redevance totale de la DSP sur 25 ans.

Il précise que les Parties ont décidé de modifier les modalités de versement par le Concessionnaire à l'Autorité Concédante de la redevance annuelle, ensemble prévues au deuxième alinéa de l'Article 56 du Contrat.

Monsieur Le Maire ajoute que la modification envisagée n'est pas une modification substantielle au sens des articles L.3135-1 5° et R.3135-7 du code de la commande publique en ce qu'elle n'introduit pas des conditions qui, si elles avaient figuré dans la procédure de passation initiale, auraient attiré davantage de participants ou permis l'admission de candidats ou soumissionnaires autres que ceux initialement admis ou le choix d'une offre autre que celle initialement retenue, ni ne modifie l'équilibre économique de la concession en faveur du concessionnaire d'une manière qui n'était pas prévue dans le contrat de concession initial, ni n'étend considérablement le champ d'application du contrat de concession.

Elle a pour seul objet de porter le montant total de cette redevance pour les quatre premières années à 225 000 € HT

↳ en majorant la redevance de la deuxième année de 35 000 € (85 000 € HT au lieu de 50 000 HT)

↳ en minorant la redevance de 10 000 € la quatrième année (40 000 € HT au lieu de 50 000 HT) et, pour garder l'équilibre du contrat, en minorant de 25 000 € HT le montant dû pour la cinquième année (75 000 € HT au lieu de 100 000 HT).

**Le Conseil Municipal,  
à l'unanimité,**

- **CHARGE** Monsieur le Maire de signer l'avenant n°3 au contrat de Délégation de services public des réseaux de chaleur de Plateau d'Hauteville tel que présenté

#### **4. DIVERSES MESURES ADMINISTRATIVES ET BUDGETAIRES**

##### 4.1 Rapport de gestion de la société d'économie mixte de Plateau d'Hauteville

La Présidente de la SEML de Plateau d'Hauteville Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON présente le rapport de gestion de la société voté lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 mars 2021. La commune de Plateau d'Hauteville étant l'actionnaire majoritaire de cette SEM, le rapport doit être porté à la connaissance de l'ensemble du Conseil Municipal.

Monsieur Alexandre LALLEMENT demande des informations sur la location du local Allianz. Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON informe que l'actuelle locataire des lieux arrivée en janvier 2021, ne paye pas les loyers depuis. Les actions de médiations préalables s'étant révélées infructueuses, la SEM va s'appuyer sur un conseil juridique afin de trouver une issue à cette situation.

Madame Gaëlle FORAY demande des informations sur les projets de vente de bâtiments du modern et de Clair Soleil.

Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON précise que les deux projets envisagés seront a priori des investissements privés résidentiels.

Monsieur Le Maire note qu'il serait peut-être intéressant d'orienter les locataires de l'Hôtel le Hauteville sur la recherche d'un autre nom pour leur restaurant « Haut P'tit Coin ».

**Le Conseil Municipal,**

- **PREND ACTE** du rapport de gestion de la SEM du Plateau d'Hauteville sur l'exercice du 01/10/2020 au 30/09/2021.

##### 4.2 Plans de financement du projet de déconstruction de Bellecombe et du projet de construction de gendarmerie

Monsieur Le Maire revient sur le contenu de la réunion de travail du lundi 21 mars qui s'est déroulée en présence du Sous-Préfet de Belley, François PAYEBIEN. Il rappelle les conclusions de cet entretien, à savoir que l'incompatibilité décelée dans le montage de ce double projet suite à une vérification juridique des services de la DDFIP et de l'Etat indique que la compétence « construction et gestion d'une gendarmerie » ne peut être partagée et doit revenir à une unique collectivité.

L'opération initiale d'acquisition foncière et de démolition du Sanatorium de Bellecombe ne peut être dissociée de la construction de la Gendarmerie. Or cette première phase du projet, inhérente à la situation d'Hauteville et à son passé sanatorial, ne saurait être prise en charge financièrement par les 13 autres communes. Il sera donc proposé au prochain Comité Syndical de dissoudre le SIVU pour la construction et la gestion de la gendarmerie.

Monsieur le Maire indique qu'il reviendra donc à la commune de Plateau d'Hauteville de porter seule le projet de déconstruction de Bellecombe et le projet de construction et de gestion de la gendarmerie à Plateau d'Hauteville.

Monsieur Joël BORGEOU fait part de son amertume, il regrette que, suite au retour de l'Etat, ce projet doive finalement être porté par la seule commune de Plateau d'Hauteville. En effet, la gendarmerie ne bénéficiera pas uniquement à Plateau d'Hauteville mais bien à l'ensemble des 13 autres communes environnantes. L'absence d'instance et de portage à dimension intercommunale dans le projet ne reflète pas la réalité de terrain. Il regrette également la réponse tardive de la Préfecture qui si elle avait statué plus tôt aurait sans doute permis de penser le projet autrement.

La nécessité d'avoir une gendarmerie sur Plateau d'Hauteville ne fait pas débat, mais la commune devra encore s'endetter, alors que la situation financière est déjà complexe. Il rappelle sa crainte également concernant les baux d'une durée maximale de 9 ans sur lesquels s'engage la Commune.

Monsieur Le Maire précise que c'est la réalité des communes à l'échelle nationale que de ne pas avoir nécessairement le choix de construire une gendarmerie sur leur territoire pour pouvoir conserver ce service public. A Plateau d'Hauteville c'est un projet qui est évoqué depuis plus de 25 ans. Et c'est avec regret qu'il doit renoncer au portage du projet de construction et de gestion par le SIVU après avoir travaillé de nombreuses heures pour aboutir à ce modèle.

Monsieur Alexandre LALLEMENT rappelle qu'aucune garantie de la part de l'Etat n'a été donné lors de la réunion en présence du Sous-Préfet.

Monsieur Humbert CRETIER informe qu'il s'abstiendra sur le vote de cette délibération car bien qu'il s'accorde sur la nécessité de construire une nouvelle gendarmerie à Plateau d'Hauteville, le financement de cette opération lui semble trop complexe pour l'échelle communale. Il craint que la situation financière de la commune se détériore et qu'une mise sous tutelle soit envisagée.

Monsieur le Maire indique que c'est le premier emprunt qu'il aura à souscrire en tant que Maire de la Commune, par ailleurs il rappelle le travail engagé pour réduire l'endettement de la Commune et passer en dessous de 500 000 euros d'annuité d'ici 2024.

Monsieur Humbert CRETIER s'inquiète de la sécurité de l'emprunt si les baux ne durent pas plus de 9 ans.

Monsieur Joël BORGEOU s'inquiète des potentiels refus de banque pour l'emprunt à venir. Il rappelle l'impossibilité d'emprunter pour l'achat d'une balayeuse.

Monsieur Le Maire précise que la commune était à l'époque sous saisine de la Cour Régionale de Comptes, c'est pour cela que la banque n'était pas favorable à l'emprunt de la balayeuse. A ce jour, les banques consultées, notamment la banque des territoires et la caisse d'épargne, ne refusent pas l'emprunt.

Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON indique que l'objectif poursuivi à savoir conserver une gendarmerie sur Plateau d'Hauteville est ce qui doit motiver cette décision en premier lieu. Il y a certes un risque de dégradation des finances de la Commune mais il y a avant tout un enjeu de sécurité. Si le risque n'est pas pris il n'y aura pas de gendarmerie construite par l'Etat.

Madame Gaëlle FORAY demande s'il est possible d'envisager une construction de logements diffus.

Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON répond qu'il y a un cahier des charges très strict et exigeant, qu'il est question de normes liées à la sécurité du site et des agents, donc qu'il n'est pas possible de faire des logements diffus.

Madame Gaëlle FORAY indique que cela pourrait s'apparenter à du chantage de la part de l'Etat, les communes sont acculées à devoir construire leur gendarmerie sans quoi elle n'aurait plus de brigade sur leur territoire à moins de ¾ d'heures.

Madame Corinne BOYER demande si cette problématique existe ailleurs.

Monsieur Plateau d'Hauteville précise qu'historiquement il y avait une gendarmerie à Nantua, qui devait se moderniser et que c'est la ville de Port qui a pu assurer la construction de cette nouvelle gendarmerie pour le bassin.

Madame Gaëlle FORAY demande s'il est encore possible de dissocier le projet, à savoir travailler sur un autre projet à Bellecombe avec la subvention du fond Friche et construire une gendarmerie sur un autre terrain en lien avec les communes alentour.

Monsieur Le Maire indique que le montage financier est tel que pour obtenir les financements nécessaires à la démolition de Bellecombe, notamment le fond friche, il faut que l'opération soit liée à une construction, notamment des logements et les délais sont très contraints car la démolition doit commencer dans le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 pour pouvoir garantir le versement de la subvention.

Monsieur Jean-Michel CYVOCT rappelle que dans tous les cas il n'est juridiquement plus possible d'envisager la piste du portage par le SIVU. Il faut garder à l'esprit que l'objectif principalement de garder une gendarmerie sur le territoire pour garantir la sécurité des habitants et habitantes, maintenir ce service public, mais également attirer des familles sur la commune et régler le problème de cette verrue en entrée de ville en démolissant Bellecombe.

Monsieur Alexandre LALLEMENT demande qui aura la charge de l'entretien des locaux de la gendarmerie une fois construite.

Monsieur Jean-Michel CYVOCT répond que cela sera identique à la location de bâtiments communaux à des particuliers.

Madame Corinne BOYER demande si les communes membres du SIVU peuvent aider financièrement à la construction en dehors du SIVU.

Monsieur Le Maire réponds qu'il n'y a pas de fond de concours possible. Les communes n'ont pas le droit d'aider, car ce serait contraire au principe de compétence.

Monsieur Le Maire présente le Plan de financement de la double opération par le porteur unique COMMUNE a été rétabli suite à de multiples échanges comme suit :

| <b>PROJET DE DECONSTRUCTION DE BELLECOMBE ET DE CONSTRUCTION DE LA GENDARMERIE</b> |                                                    |                                         |                   |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------|
|   |                                                    | Les 2 opérations portées par la COMMUNE |                   |                 |
|                                                                                    |                                                    | FCTVA TOTAL                             | TVA à avancer     |                 |
| <b>DECONSTRUCTION DE BELLECOMBE</b>                                                |                                                    |                                         |                   |                 |
| DEPENSES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONTANT HT                              | sur l'opé         | MONTANT TTC     |
| ESTIMATION TOTALE                                                                  | CONVENTION FDS FRICHE                              | 1 278 575                               | 255 715           | 1 534 290       |
| RECETTES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONTANT HT                              |                   |                 |
| SUBVENTION publique Etat - DSIL (PVD)                                              | CONVENTION FDS FRICHE 400 000                      | 0                                       |                   |                 |
| SUBVENTION publique - DEPARTEMENT 01 - Dotation territoriale                       | CONVENTION FDS FRICHE                              | 150 000                                 |                   |                 |
| APPORT en fonds propres de la COMMUNE (minimum 20% +)                              | CONVENTION FDS FRICHE                              | 255 715                                 |                   |                 |
| SUBVENTION publique - la REGION                                                    |                                                    | 300 000                                 |                   |                 |
| SUBVENTION publique - la REGION - financement du surdéficit                        |                                                    | 72 860                                  |                   |                 |
| FONDS FRICHES - Déficit d'opération                                                | CONVENTION FDS FRICHE                              | 500 000                                 |                   |                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                                                    | <b>1 278 575</b>                        |                   |                 |
| <b>RESTE A COUVRIR</b>                                                             |                                                    | <b>-</b>                                |                   |                 |
| <b>CONSTRUCTION DE LA GENDARMERIE</b>                                              |                                                    |                                         |                   |                 |
| DEPENSES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONTANT HT                              | sur l'opé         | MONTANT TTC     |
| ESTIMATION TOTALE                                                                  | ADI01 - février 2022                               | 3 806 795                               | 761 359           | 4 568 154       |
| Frais de secrétariat + assurance + comptable                                       | rembour service de la commune de PH                | 1 500                                   |                   |                 |
| RECETTES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONTANT HT                              |                   |                 |
| SUBVENTION Gendarmerie                                                             | Gendarmerie 2019 - 18% du coût plafond             | 417 984                                 |                   |                 |
| SUBVENTION publique Etat - DETR+ DSIL                                              | 100 DETR + 400 DSIL                                | 500 000                                 |                   |                 |
| SUBVENTION publique - la REGION                                                    |                                                    | 0                                       |                   |                 |
| FOND DE CONCOURS - HBA                                                             |                                                    | 100 000                                 |                   |                 |
| APPORT en fonds propres de la COMMUNE sans recours à l'emprunt                     |                                                    | 200 000                                 |                   |                 |
| EMPRUNT Banque Privée                                                              |                                                    | 2 590 311                               |                   |                 |
| SUBVENTION publique - DEPARTEMENT 01                                               | (pas sur la const. (?) Sur les espaces extérieurs) | 0                                       |                   |                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                                                    | <b>3 808 295</b>                        |                   |                 |
| <b>RESTE A COUVRIR</b>                                                             |                                                    | <b>-</b>                                | 1 017 074         | 6 102 444       |
| <b>MONTANT TOTAL DES 2 OPERATIONS</b>                                              |                                                    | <b>5 085 370</b>                        |                   |                 |
| FINANCEMENT à TERME                                                                | DEMOL                                              | 0                                       |                   |                 |
| MONTANT de L'opération à financer                                                  | CONSTRUCT                                          | 2 590 311                               |                   |                 |
| MONTANT DE TVA A FINANCER car non remboursée                                       | TVA non remb.                                      | 0                                       |                   |                 |
| <b>MONTANT TOTAL A FINANCER</b>                                                    |                                                    | <b>2 590 311</b>                        |                   |                 |
| DEPENSES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONTANT HT                              |                   |                 |
| ANNUITE DE REMB. D'EMPRUNT Banque MAXIMUM                                          | taux fixe 7% sur 7 ans                             | 104 328                                 |                   |                 |
| Charge des locaux (maintenance... À préciser)                                      |                                                    | 17 000                                  |                   |                 |
| Taxe foncière (À préciser) due par la collectivité                                 |                                                    | 15 000                                  |                   |                 |
| Charges autres (déneigement ..À préciser)                                          |                                                    | 3 000                                   |                   |                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                                                    | <b>139 328</b>                          |                   |                 |
| RECETTES                                                                           | source / base hypothèse                            | MONT. Sans Tx                           |                   |                 |
| Loyer annuel des logements de la Gendarmerie                                       | gendarmerie 24/12/21                               | 139 328                                 |                   |                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                                                    | <b>139 328</b>                          |                   |                 |
| <b>DIFFERENTIEL</b>                                                                |                                                    | <b>-</b>                                |                   |                 |
| COUT PLAFOND                                                                       |                                                    | 2 322 133                               | TVA à récupérer ? |                 |
|                                                                                    |                                                    |                                         | 499 770           | partie logts    |
|                                                                                    |                                                    |                                         | 249 885           | partie caserne  |
|                                                                                    |                                                    |                                         | <b>749 655</b>    | total Opé CONST |

### Le CONSEIL MUNICIPAL,

**Avec 23 voix POUR, 4 ABSTENTIONS de M. Joël BERGEOT, Humbert CRETIER, Alexandre LALLEMENT, Olivier BROCHET, et 2 voix CONTRE de Mmes Corinne BOYER et Gaëlle FORAY,**

- **ÉMET UN AVIS FAVORABLE** au portage par la commune de l'ensemble du projet comportant l'opération d'acquisition et de démolition de la Friche sanatoriale de BELLECOMBE et l'opération de construction d'une gendarmerie et sa gestion ultérieure
- **VALIDE** l'ensemble du projet selon le plan de financement ci-dessus exposé,
- **CHARGE** Monsieur le Maire de solliciter toutes les subventions et fonds nécessaires au Projet

## 5. POINT SUR LES DOSSIERS EN COURS AVEC HAUT BUGEY AGGLOMERATION

### 6. QUESTIONS DIVERSES

#### 6.1 Réfection de l'entrée nord de Vaux-Saint-Sulpice

Monsieur Le Maire donne lecture d'un courrier reçu par la commission Syndicale de Vaux Saint Sulpice concernant une demande de réfection de l'entrée du chemin du Marais de Vaux.

Monsieur Jacques DRHOUIIN rappelle que ce chantier n'est pas fini, que certains travaux sont encore en cours. Il rappelle que le CEN fait des efforts considérables pour la mise en valeur du marais et que d'autres travaux sont prioritaires, comme notamment l'implantation de panneaux informatifs et la création de l'accès aux personnes à mobilité réduite. Ce courrier semble quelque peu précipité.

Monsieur Alexandre LALLEMENT, membre de la commission, indique que les habitants sont en droit de poser ces questions et interpeler le CEN.

Les élus débattent.

#### 6.2 Organisation des élections

Monsieur Le Maire consulte les conseillers pour organiser la tenue des bureaux de vote.

Madame Corinne BOYER souhaite connaître le positionnement de la commune sur la fermeture annoncée de plusieurs classes et si la commune participera au regroupement organisé par les parents d'élèves.

Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON précise que lors du rendez-vous avec l'inspecteur de l'éducation nationale, ce dernier avait prévenu de la fermeture prochaine de plusieurs classes sur Plateau d'Hauteville. Ce n'est pas une décision de la Commune mais cela est dû à la réelle baisse des effectifs des classes.

Cependant, Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON assure que la commune s'engage à ne pas diminuer le temps de présences des agents communaux même si les fermetures de classes deviennent effectives.

Madame Corinne BOYER indique que l'organisation d'une mobilisation peut porter ses fruits.

Monsieur Alexandre LALLEMENT demande si c'est une tendance observée par le recensement.

Madame Stéphanie PERNOD BEAUDON une baisse des effectifs est à prévoir sur les 8 années à venir, la population de Plateau d'Hauteville est vieillissante.

Monsieur Didier BOURGEGAIS indique que cela se retrouve également dans les achats et les ventes qui se font principalement auprès de personnes retraitées.

Monsieur Le Maire rappelle les prochaines dates importantes :

- La commission Finances associée à la commission Associations le lundi 4 avril 2022 à 17h30.
- Le Conseil Municipal le 13 avril 2022 à 19h00 concernant les budgets
- La Réunion Publique pour la fibre optique le 11 avril 2022 à 19h.

**Monsieur le Maire clôture la séance.**

**Levée de la séance à 21 : 36**

