

EXTRAIT du REGISTRE
des Délibérations du Conseil Municipal

**OBJET : Convention de mise à disposition entre la commune et l'EPF relative à l'acquisition de terrain
situé avenue de Lyon et appartenant à Madame Josiane PETITJEAN**

Séance du 23 février 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-trois février, à dix-neuf heures et dix minutes, en application de l'article L.2121-7 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), les membres du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Plateau d'Hauteville (Ain), se sont réunis en la salle des fêtes de Hauteville-Lompnes sur la commune de Plateau d'Hauteville, sur la convocation qui leur a été adressée par courrier électronique le dix-sept février deux mille vingt-deux.

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 29

Membres présents : 25

Sébastien BEVOZ, Claire BILLON-BERTHET, Joël BERGEOT, Didier BOURGEOIS, Corinne BOYER, Gérard CHAPUIS, Bernard CORTINOVIS, Humbert CRETIER, Jean-Michel CYVOCT, Solange DOMINGUEZ, Jacques DRHOVIN, Philippe EMIN, Jacques FUMEX, Patrick GENOD, Alexandre LALLEMENT, Gilbert LEMOINE, Karine LIEVIN, Stéphane LYAUDET, Jessie MARIN, Christine MARTINE, Alain MASSIRONI, Eliane MERMILLON, Marie-Hélène PERILLAT, Stéphanie PERNOD BEAUDON, Nicole ROSIER.

Membres absents excusés avec pouvoir : 3

Olivier BROCHET pouvoir à Madame Corinne BOYER
Gaëlle FORAY pouvoir à Monsieur Humbert CRETIER
Maria GUILLERMET pouvoir à Monsieur Le Maire

Membres absents excusés, sans pouvoir : Sonia ZANI

25 présents, 3 pouvoirs, soit 28 votants.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que par courrier en date du 17 juin 2021, la Commune a proposé Madame Josiane PETITJEAN l'acquisition de ses terrains situés avenue de Lyon (parcelles cadastrées section B 1178, d'une superficie de 837 m², section B n°745 d'une superficie de 47 m², section B n°747 d'une superficie de 35 m², section B n°1176 d'une superficie de 123m² pour une superficie totale de 1 042 m²).

La commune, par l'intermédiaire de l'Etablissement Public Foncier de l'Ain a la possibilité d'acquérir ce bien. En effet, Cette acquisition permettra à la commune de développer son projet de réserves foncières pour la réalisation d'équipements publics et de commerces.

Par le biais d'une convention, l'Etablissement Public Foncier de l'Ain met à disposition de la Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE, un terrain nu, sis « Hauteville le Bas », situé avenue de Lyon (parcelles cadastrées section B 1178, d'une superficie de 837 m², section B n°745 d'une superficie de 47 m², section B n°747 d'une superficie de 35 m², section B n°1176 d'une superficie de 123m² pour une superficie totale de 1 042 m²).

Cette acquisition intervient à la demande de la Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE, qui par convention s'engage à racheter ce tènement immobilier à l'EPF de l'Ain au terme d'un portage de 12 années.

Afin de permettre une gestion efficace et à coûts minimisés, il est convenu que l'EPF de l'Ain met à disposition de la Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE les biens ci-après désignés dans les conditions suivantes :

Article 1 : Biens mis à disposition

L'EPF de l'Ain met à disposition de la Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE, des terrains nus sis « Hauteville le Bas » avenue de Lyonsitué sur les parcelles cadastrées composé d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un sous-sol, sis « 25, Avenue de Lyon » à PLATEAU D'HAUTEVILLE situé sur les parcelles cadastrées section B 1178, d'une superficie de 837 m², section B n°745 d'une superficie de 47 m², section B n°747 d'une superficie de 35 m², section B n°1176 d'une superficie de 123m² pour une superficie totale de 1 042 m².

La Commune s'engage à prendre en charge la gestion et l'entretien de ce tènement et devra en assumer toutes les charges induites.

Il est rappelé que dans le cadre du portage foncier de ce tènement, la Commune s'engage à n'entreprendre aucuns travaux autres que ceux nécessaires à la préservation des biens mis à disposition, sauf à avoir recueilli l'accord express et préalable de l'EPF de l'Ain.

Article 2 : Loyer

Conformément à la convention de portage entre la Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE et l'EPF de l'Ain et aux conditions générales d'intervention de l'Établissement visées dans son règlement intérieur, il est convenu que la présente mise à disposition est faite à titre gratuit.

Article 3 : Durée

La présente mise à disposition est consentie pour une durée égale à la durée de portage du bien par l'EPF de l'Ain.

Article 4 : Entrée en vigueur

La présente convention entrera en vigueur à compter de la signature de l'acte authentique d'acquisition.

Article 5 : Champ d'application de la convention

La Commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE s'engage à entretenir et à sécuriser, à ses frais, le bien objet de la présente sous son entière responsabilité.

Lorsque le bien acquis est libre de toute occupation, la Commune est expressément autorisée à louer et percevoir directement les locations après autorisation expresse de l'EPF de l'Ain. La Commune assurera la complète gestion locative du bien mis à disposition.

Article 6 : Assurance – Responsabilité

La Commune répond, dans les conditions de droit commun, de tout dommage pouvant résulter de son fait ou de sa faute, de ceux de son personnel ou du matériel employé et fera son affaire personnelle de toute responsabilité qu'elle pourrait encourir et notamment celle qui serait fondée sur les dispositions des articles 1382 à 1384 du Code Civil à l'occasion de tout accident qui pourrait survenir pour quelque cause que ce soit.

Dans l'hypothèse d'un bien bâti, l'Établissement Public Foncier de l'Ain assurera ledit bien pour le compte de la Commune. Dès lors, cette dernière sera dispensée de souscrire un contrat d'assurance spécifique pour le bien, objet de la présente mise à disposition.

Conformément à l'avis de la commission Travaux-Urbanisme du 10 février 2022, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter la convention de mise à disposition devant intervenir entre la commune et l'EPF relative à l'acquisition des parcelles cadastrées section B 1178, d'une superficie de 837 m², section B n°745 d'une superficie de 47 m², section B n°747 d'une superficie de 35 m², section B n°1176 d'une superficie de 123m² pour une superficie totale de 1 042 m²).

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ACCEPTE** la convention de mise à disposition devant intervenir entre la commune et l'EPF relative à l'acquisition des parcelles cadastrées section B 1178, d'une superficie de 837 m², section B n°745 d'une superficie de 47 m², section B n°747 d'une superficie de 35 m², section B n°1176 d'une superficie de 123m² pour une superficie totale de 1 042 m²).

- **APPROUVE** les modalités d'intervention de l'EPF de l'Ain pour l'acquisition des biens mentionnés ci-dessus,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et conventions nécessaires à l'application de la délibération ci-avant mentionnée,

- **DONNE** pouvoir au Maire pour l'exécution de la présente délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS, TOUS LES MEMBRES PRESENTS ONT SIGNE AU REGISTRE.

Copie certifiée conforme au registre des délibérations
Le Maire,



Philippe EMIN

Accusé de réception en préfecture
001-200086122-20220223-DE-2022-021-DE
Date de télétransmission : 01/03/2022
Date de réception préfecture : 01/03/2022