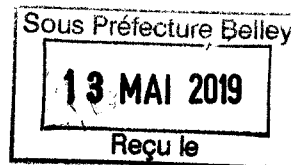


EXTRAIT du REGISTRE
des Délibérations du Conseil Municipal

OBJET : Gîte la Fora : avenant au bail



Séance du 24 avril 2019

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-quatre avril, à dix-neuf heures quarante, le Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Plateau d'Hauteville, dûment convoqué le seize avril deux mille dix-neuf, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Philippe EMIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 57

Membres présents : MM. ALLANDRIEU Bernard, ARGENTI Bernard, BEVOZ Sébastien, BLEIN Jean, BOURGEOIS Didier, CAPELLI Jean-Baptiste, CHARVOLIN Roch, CORTINOVIS Bernard, CYVOCT Jean-Michel, EMIN Philippe, GENOD Patrick, GRIOT Bernard, JARASSIER Hervé, LEMOINE Gilbert, LYAUDET Stéphane, PESENTI Philippe, PIFFADY Philippe, RODRIGUEZ-CERVILLA José, SAVEY Didier, TRAMOY Maurice, ZANI Guy.
Mmes. BERTHET Claire, BOUDET Evelyne, BOURDONCLE Annie, CARRARA Carole, CHATEAU Marie-Luce, JOLY Fabienne, LIEVIN Karine, MACHON Annie, MARTINE Christine, MASNADA Isabelle, PALAZZI-ZANI Nelly, ROSIER Nicole.

Membres absents excusés : MM. ALLARD Cyrille (pouvoir à M. CYVOCT Jean-Michel), BARBARIN Daniel (pouvoir à M. LYAUDET Stéphane), CHAPUIS Gérard (pouvoir à M. BLEIN Jean), DRHOVIN Jacques (pouvoir à Mme LIEVIN Karine), FERRARI Jean (pouvoir à Mme CARRARA Carole), HARNAL Sébastien (pouvoir à M. GENOD Patrick), MORGNIU Laurent (pouvoir à M. CORTINOVIS Bernard).

Mmes BARTHELET Annaëlle (pouvoir à M. CAPELLI Jean-Baptiste), BORGNA Séverine (pouvoir à M. BEVOZ Sébastien), GRITTI Delphine (pouvoir à M. EMIN Philippe), LETRAY Marie-Odile (pouvoir à M. PIFFADY Philippe), PETIT Odile (pouvoir à Mme BERTHET Claire), TRAINI Marie (pouvoir à M. ARGENTI Bernard), TREUVELOT Catherine (pouvoir à Mme JOLY Fabienne).

Membres absents : MM. DUSSUYER Régis, FRAISEAU Alain, PETITNICOLAS Christophe, RAOULT Jean-Pierre, TABOUREL Philippe.

Mmes BARDON Fabienne, CHENET Valérie, FERRO Nicole, HUGON Marlène, ROTARU Maria.

Secrétaire de séance : Madame Claire BERTHET.

Soit : 33 présents, 14 pouvoirs.

Vu le bail commercial du 20 mars 2014 donnant bail à loyer du bien gîte La Fora à Hostiaz situé au 183, rue de Tenay, exploité par Madame Magali ROUX et Monsieur Philippe JACOBBERGER pour une durée de neuf ans à compter du 1^{er} avril 2014 pour se terminer le 31 mars 2023,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune fondatrice d'Hostiaz du 30 avril 2018 autorisant la signature d'un avenant au bail commercial du gîte La Fora suite à la réalisation d'une extension d'environ 65 m² et d'une cuisine équipée,

Vu qu'il convient de préciser dans l'avenant les modalités d'entretien et de maintenance du bâtiment,

Considérant que le loyer n'est pas revalorisé malgré les travaux et l'augmentation de superficie et sera soumis à la taxe sur la valeur ajoutée,

Considérant que le loyer s'élève actuellement à un montant annuel de 11 757,12 euros, hors taxes, soit un loyer mensuel de 979,76 € hors taxes, se décomposant comme suit :

- Pour la partie commerciale : 553.99 € hors taxes
- Pour la partie habitation : 425.77 € hors taxes

Vu le procès-verbal d'élection du Maire de la commune nouvelle de Plateau d'Hauteville du conseil municipal en date du 7 janvier 2019,


Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, des membres présents ou représentés, AUTORISE Monsieur le Maire Philippe EMIN à signer l'avenant au bail qui sera rédigé par un office notarial.

AINSI FAIT ET DELIBERE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS, TOUS LES MEMBRES PRESENTS ONT SIGNE AU REGISTRE.

Certifié conforme au registre des délibérations



Le Maire,


Philippe EMIN.

