

LA COMMUNE DU PLATEAU D'HAUTEVILLE RECHERCHE

UN GÉRANT POUR LE RELAIS DE THÉZILLIEU



Relais de Thézillieu

32 route De L'Eglise, Thezillieu - 01110 Plateau d'Hauteville

Sommaire

1. Où sommes-nous? Qui sommes nous?
2. Le Relais de Thézillieu
3. Notre souhait pour la reprise de l'Hôtel-Restaurant
4. Un nouveau gérant pour le site
5. Comment relever le défi
6. Pour postuler



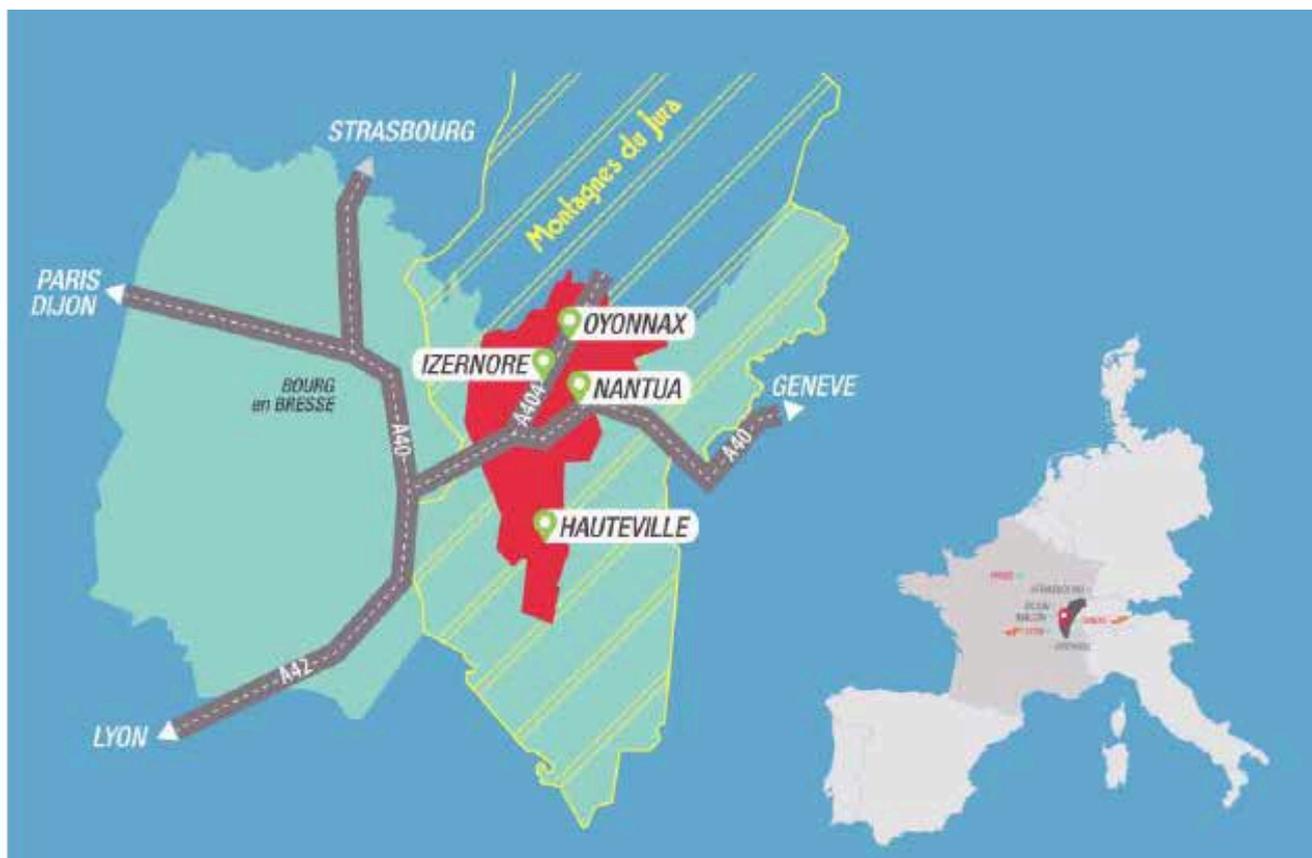
1. Où sommes-nous ?



Le territoire du Haut-Bugey Agglomération est un territoire riche en identité, patrimoine et activité.

Le village de Thézillieu est situé au cœur du Plateau d'Hauteville dans le département de l'Ain, bénéficie d'une proximité avec les agglomérations de Bourg-en-Bresse, Belley, Chambéry, Oyonnax, sur l'axe de train Lyon-Genève.

Nichée au cœur du massif du Bugey, cette commune de montagne offre un cadre naturel exceptionnel, caractérisé par des paysages vallonnés.



1. Où sommes-nous?

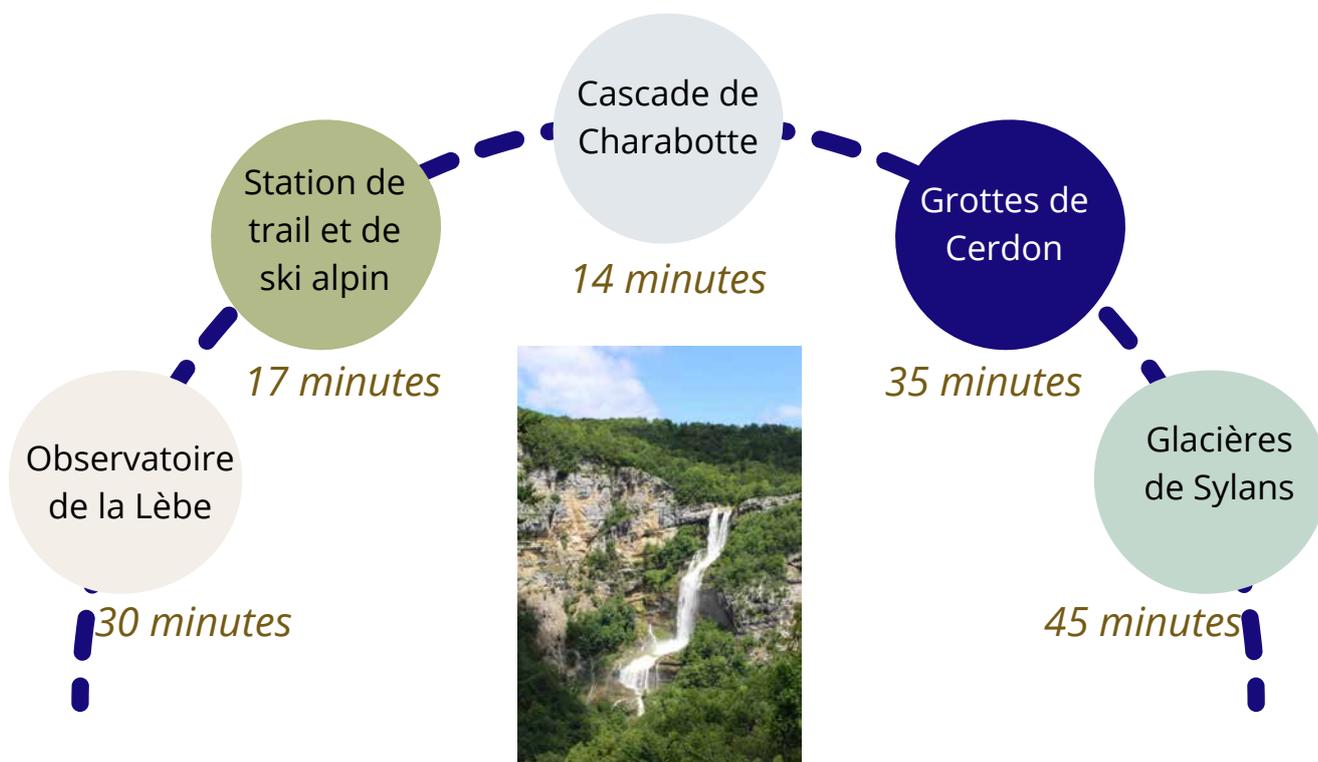


Un territoire nature propice à la reconnection



Territoire propice au ressourcement, Thézillieu offre un large panel d'activités de pleine nature : randonnées, canyoning, via ferrata, raquettes, ski, biathlon, chiens de traîneaux, pêche, baignade naturelle... La station 4 saisons, le parc de loisirs, l'observatoire de la Lèbe et les plans d'eau du Ganaevray enrichissent l'offre. Patrimoine, vestiges archéologiques et casino témoignent d'une tradition touristique affirmée.

L'environnement touristique autour du site est riche et multiple pour satisfaire les clients :



Distance temps du Relais de Thézillieu

1. Qui sommes-nous?

La Commune du Plateau d'Hauteville résolument engagée dans le développement du tourisme souhaite ré-ouvrir le Relais de Thézillieu un hôtel 3 étoiles cosy avec 6 chambres charmantes, un bar convivial, un restaurant de 42 couverts et une terrasse agréable, au cœur d'un village de 300 habitants.

Philippe EMIN, Maire de la Commune Nouvelle de Plateau d'Hauteville

partenariat

Location en gérance de l'établissement

opportunité

Une affaire disponible sans délais

Caractéristiques

Licence IV, pas de fonds à racheter, établissement parfaitement viable, avec cuisine équipée

Conditions

1 700 € mensuels avec logement inclus





2. Le Relais de Thézillieu

Un hôtel restaurant 3 étoiles

Situé à Thézillieu, commune déléguée du Plateau d'Hauteville, l'hôtel 3 étoiles cosy propose :

- 6 chambres charmantes: 4 chambres doubles et 2 chambres familiales avec salles de bains privatives,
- Un bar convivial,
- Un restaurant de 42 couverts avec une salle lumineuse et une terrasse agréable,
- Une cuisine équipée,
- Des équipements complémentaires : parking, jardin, local ski et vélos

L'établissement est parfaitement viable sans fonds de commerce à racheter!

Il bénéficie d'une bonne réputation et est bien implanté dans son environnement.

Fermé le Relais ne demande qu'à rouvrir!



**Chiffre d'affaires 2023 :
327 000 €**





2. Le Relais de Thézillieu

De multiples atouts concurrentiels

L'hôtel et restaurant de Thézillieu possède des atouts concurrentiels affirmés :

- Une localisation stratégique, à seulement 15 minutes du domaine skiable de Terre Ronde et de la Praille.
- Le seul restaurant du village avec du potentiel
 - Domaine Rive Etoilé de bleu Minuit d'une capacité de 22 personnes en hébergements haut de gamme avec des besoins en restauration
 - 2 gîtes de groupe (7 à 15 personnes) et 5 gîtes de particuliers
 - Un village de 300 habitants dans une commune de 5 000 habitants
- Une double attractivité, auprès des
 - Clientèles itinérantes de passage: cyclo, motards, randonneurs et cavaliers
 - Clientèles en séjour : Couples, familles, groupes
 - Visiteurs des centres hospitaliers (800 lits)
 - 600 élèves post bac en formation sur le plateau
 - Stages sportifs boost center



Haut-Bugey Agglomération©M.Petitfrere



Haut-Bugey Agglomération©M.Petitfrere

3. Notre souhait pour la reprise de l'Hôtel-Restaurant

Une période d'ouverture étendue

Afin de retrouver pour les habitants un lieu de convivialité et de développer l'activité touristique, la Commune du Plateau d'Hauteville souhaite el maintien des trois activités : restauration, bar et hôtel.

Une ouverture de l'établissement sur une période minimale de 11 mois.

Qualité et service

Le niveau d'exigence du classement 3 étoiles devra être maintenu pour proposer une offre de qualité aux habitants et aux touristes.

Les labels complémentaires dont logis de France sont au libre choix du gérant.

4. Un nouveau gérant pour le site

Vous êtes passionné(e), dynamique et vous avez envie de gérer un lieu de caractère?

Contactez-nous !



Expérience

- Gestion d'hôtel
- Gestion de bar
- Gestion d'un restaurant

Idéalement les trois



Profil

Idéalement:

- Un duo dynamique

Informations pratiques



Localisation :
32 route De L'Église à Thézillieu
01110 Plateau d'Hauteville



Durée de contrat : Location Gérance



Début de contrat : dès que possible



Expérience souhaitée dans la gestion hôtelière et la restauration



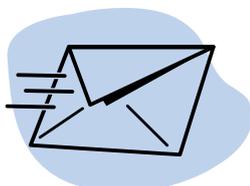
1 700 € de loyer mensuel



Logement de fonction inclus dans le loyer

6. Pour postuler

Candidature



Présentation des candidats, des références et des motivations pour ce projet à envoyer à :

Madame Ophélie Colin

CHEFFE DE PROJET "PETITES VILLES DE DEMAIN"

pvdd@hautbugey-agglomeration.fr

Visite du site

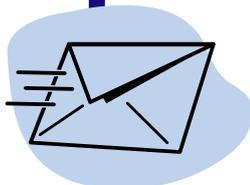


Pour les candidats retenus à l'issue de la candidature:

Une visite du site sera organisée en présence d'un représentant de la mairie.

Les coordonnées pour une prise de rendez-vous vous seront transmises.

Envoi du dossier



La date limite de réception des offres est fixée au **17 Octobre 2025**

Madame Ophélie Colin

CHEFFE DE PROJET "PETITES VILLES DE DEMAIN"

pvdd@hautbugey-agglomeration.fr

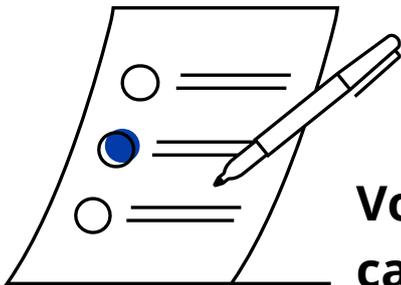
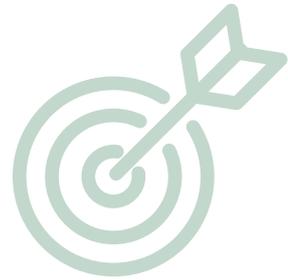
Présentation de votre projet aux élus



Après analyse des dossiers, une audition est prévue pour vous permettre de rencontrer et convaincre les élus en **novembre 2025**.

Une convocation vous sera adressée.

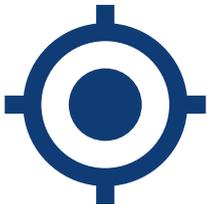
5. Comment relever le défi



Étape 1 Votre candidature

Vous êtes invités à présenter une candidature présentant :

Votre intérêt pour le projet



Intérêt, motivation pour la gestion du site
Projet de reprise

Votre équipe

Parcours, expériences, diplômes, savoir-faire particuliers - Descriptif des moyens durant l'année



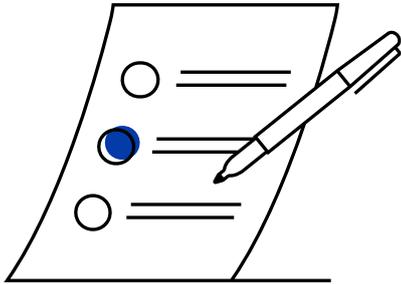
Étape 2 Visite du site



Si candidature est retenue :

La visite de l'Hôtel Restaurant vous permettra de mieux appréhender le site et ses espaces. La présence d'un élu vous permettra de mieux comprendre la situation et les attentes de la collectivité.

5. Comment relever le défi



Étape 3 Votre offre

Si vous êtes sélectionné à l'issue de la visite, vous serez convié à présenter votre offre qui devra aborder :

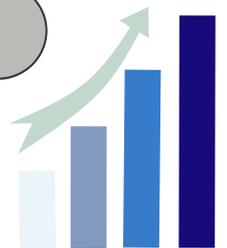


Le positionnement de votre projet

Clientèles, types d'offres et services, réseaux de promotion et de commercialisation

Les perspectives économiques

Projection économique d'exploitation sur 3 ans détaillée par activité



Étape 4 Audition

Les meilleurs dossiers seront retenus pour participer à une audition.